

KLASA: UP/I-943-01/15-02/33
URBROJ: 360-03-03/09-2015-13

Zagreb, 03.11.2015.

Centar za restrukturiranje i prodaju na temelju čl. 96., Zakona o općem upravom postupku (NN br. 47/09), a u svezi čl. 66. i 28. st. 9. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br. 94/2013) u postupku utvrđivanja procijenjene imovine u postupku pretvorbe društvenog poduzeća "ADRIACHEM", Kaštel Sućurac, pokrenutom po prijedlogu stečajnog upravitelja Adriachem d.d. u stečaju, Kaštel Sućurac, Ive Jukića, donosi

RJEŠENJE

Utvrđuje se da su u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća "ADRIACHEM", Kaštel Sućurac procijenjeni stanovi i to :

u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 42/1 k.o. Kaštel Sućurac, anagrafske oznake Cesta dr. Franje Tuđmana 286:

1. Prizemlje stan br. 03, šifra stana: 30989, godina izgradnje: 1958, površina: 47,40 m² - lista II-br. 80,
2. Četvrti kat, stan br. 25, šifra stana: 31011, godina izgradnje: 1958, površina: 39,55 m² - lista I-br. 85,
3. Potkrovlje, stan br. 29, šifra stana: 31015, godina izgradnje: 1958, površina: 41,75 m² - lista I-br. 89,
4. Četvrti kat, stan br. 27, šifra stana: 31010, godina izgradnje: 1958, površina: 39,20 m² - lista I-br. 84,

zatim stanovi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 211 (sada 211/1) k.o. Kaštel Gomilica, anagrafske oznake Mosorska 8, Kaštel Gomilica i to:

1. Peti kat, stan br. 29, šifra stana: 31049, godina izgradnje: 1962, površina: 34,85 m² - lista II-br. 50,
2. Drugi kat, stan br. 21, šifra stana: 31041, godina izgradnje: 1962, površina: 40,44 m² - lista II-br. 45,

stan u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 6045/1 k.o. Split, anagrafske oznake Oko Kmana 39 (sada Varaždinska 51) i to:

1. Sedmi kat, stan br. 37, šifra stana: 23326, godina izgradnje: 1973, površina: 55,37 m² - lista I-br. 224.

Obrazloženje

Centar za restrukturiranje i prodaju je povodom prijedloga stečajnog upravitelja Adriachem d.d. u stečaju, Kaštel Sućurac, Ive Jukića od 12.05.2015. sukladno čl. 28. st. 9. i čl. 66. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br. 94/2013) pokrenuo postupak utvrđivanja procijenjene imovine - nekretnina u postupku pretvorbe društvenog poduzeća "ADRIACHEM", Kaštel Sućurac i to stanova navedenih u izreci ovog rješenja.

Predlagatelj u svom prijedlogu navodi da je u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća "ADRIACHEM", Kaštel Sućurac uključeno 15% procijenjene vrijednosti 689 stanova, utvrđene metodom propisanom Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, te da su i stanovi navedeni u izreci ovog rješenja, između ostalih, također sadržani u popisnim listama stanova, lista I. od red. br. 1-356 i lista II. od red. br. 1-333, spojenih u jednu cjelinu što ukupno čini 689 stanova.

U toku postupka izvršen je uvid u Elaborat o pretvorbi društvenog poduzeća ADRIACHEM, Kaštel Sućurac, od strane mjerodavne organizacijske jedinice ovog Centra, te je ustanovljeno da je radi utvrđivanja bitnih činjenica u postupku potrebno stanove iz zahtjeva predlagatelja opisati na način kako je to navedeno u popisnim listama stanova i to šifrom stana, godinom izgradnje, površinom, adresom i stanarom ako postoji.

Stoga je 13.07.2015. dopisom ovog Centra zatraženo očitovanje predlagatelja, koji se podneskom od 21.07.2015. očitovao na način da je dostavio tražene podatke pobližeg opisa stanova i to u smislu šifre stana, godine izgradnje, površine, adrese i stanara ako postoji, kako je to od njega i zatraženo.

Potom je ponovno izvršen uvid u Elaborat o pretvorbi društvenog poduzeća ADRIACHEM, Kaštel Sućurac, od strane mjerodavne organizacijske jedinice ovog Centra, koja je ustanovila da su isti procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća ADRIACHEM, Kaštel Sućurac.

O utvrđenom činjeničnom stanju obavješteno je 09.09.2015. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu koje u svom dopisu od 21.09.2015. obavještava da smatra kako je trgovačko društvo Adriachem d.d., Kaštel Sućurac kao pravni sljednik društvenog poduzeća ADRIACHEM, Kaštel Sućurac, steklo pravo vlasništva predmetnih stanova ukoliko su kumulativno ispunjene pretpostavke iz odredbe čl. 390 a. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima tj. da su ti stanovi bili u režimu društvenog vlasništva s pravom upravljanja, korištenja ili raspolaganja društvenog poduzeća, da su mogli biti predmet stjecanja prava vlasništva te da je njihova vrijednost procijenjena u kapital društva i da su po nadležnom tijelu iskazani u kapitalu društva.

Isto tako o utvrđenom činjeničnom stanju obavješten je i predlagatelj, stečajni upravitelj trgovačkog društva Adriachem d.d. u stečaju, Kaštel Sućurac, Ivo Jukić, koji se podneskom od 22.09.2015. očitovao da su stanovi procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala, te se uvidom u Elaborat o pretvorbi društvenog poduzeća ADRIACHEM, Kaštel Sućurac, može zaključiti da je prilikom pretvorbe u vrijednost društvenog kapitala uključeno 15% vrijednosti stanova, i to 689 stanova, a u koji broj su uključeni i stanovi koji su predmet ovog postupka, sve prema dostavljenim popisnim listama.

Proukom svih činjenica i izvedenih dokaza, kako pojedinačno tako i skupno, utvrđeno je da su nekretnine iz dispozitiva ovog rješenja procijenjene u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća ADRIACHEM, Kaštel Sućurac, a podnesak Općinskog državnog odvjetništva u Splitu u kojem se navodi stjecanje prava vlasništva ADRIACHEM, Kaštel Sućurac na predmetnim nekretninama, nije od utjecaja za donošenje ove odluke iz razloga jer je ovaj Centar ovlašten u okviru javnih ovlasti temeljem odredbe čl. 28. st. 9. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br. 94/2013) u upravnim postupcima utvrđivati procijenjenu i neprocijenjenu imovinu u postupku pretvorbe i privatizacije društvenih poduzeća, a ne vlasničkopravni status nekretnina.

Stoga je sukladno čl. 96. ZUP-a, čl. 28. st. 9. i čl. 66. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, odlučeno kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može podnijeti tužba Upravnom sudu u Splitu u roku od 30 dana od dana dostavljanja istog.



v.d. RAVNATELJA

Milan Dejanović

Dostaviti:

- 1) STEČAJNI UPRAVITELJ Ivo Jukić
Adriachem d.d. u stečaju
Cesta dr. Franje Tuđmana 344, 21212 Kaštel Sućurac
- 2) ODO Split, Građ.- upravni odjel,
Gundulićeva 29a, 21 000 Split
na Broj: R-DO-469/15
- 3) Pismohrana - ovdje (2x)